



Città di Casale Monferrato

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE RIGUARDANTE UN AREA SITA IN FREGIO ALLA PROSECUZIONE DI VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA – LOCALITA' SAN BERNARDINO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot. 26592 in data 28/07/2008 successivamente integrata con note prot.n. 34251 del 09/10/2008 e n. 41275 del 10/12/2008 per quanto attiene agli elaborati grafici dalla società "SELF IMMOBILIARE S.r.l." con sede in Rivalta, sito Interporto Nord Undicesima Strada n. 7, a scopo edificatorio con destinazione commerciale riguardante un'area sita in fregio alla prosecuzione di via Madre Teresa di Calcutta, in località San Bernardino, di superficie di 15.000 mq. di proprietà della stessa proponente,

Vista la propria Determina n. 1652 del 30/12/2008 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica presentato dalla società "SELF IMMOBILIARE S.r.l." che prevede:

1. la realizzazione di aree per parcheggio pubblico di 3.452 mq. - in base al fabbisogno richiesto ai sensi dell'art. 25 all. A) D.C.R. 563-CR 13414 del 29.10.99 e s.m.i., nonché dell'art. 21 comma 1 p. 3 e comma 2 della L.R. 56/77;
2. la realizzazione di aree destinate a verde pubblico di 2.423 mq ;
3. la realizzazione sulle aree già di proprietà comunale delle opere di viabilità pubblica esterne all'area oggetto di PEC, funzionali all'apertura del centro commerciale;

Dato atto che il Settore Gestione Urbana e Territoriale e il Settore Tutela Ambiente, esaminato il progetto preliminare delle opere pubbliche di cui sopra, hanno espresso ciascuno per le proprie competenze parere favorevole

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 08/01/2009 al 23/01/2009 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00
sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 07/02/2009 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 08/01/2009 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., li 08/01/2009

IL DIRIGENTE

(Martinotti Ing. Roberto)

